

Отговор на въпрос №1: При избора на критерий за оценка „икономически най – изгодна оферта”, така изготвената методика за оценка на офертите цели да се създаде ясна рамка, по която да се оценяват участниците, както и да се внесе максимално възможна обективност при оценката на предложенията. В тази връзка е посочено, при какви обстоятелства участникът ще получи съответния брой точки, с излагане на съответните мотиви за тях. Т. е. техническото предложение на участника получава съответния брой точки съобразно неговата степен на надеждност, като е подробно изложено при какви обстоятелства участникът получава съответно конкретно посочен брой точки. Техническата оценка се извършва от комисията, в чийто състав следва да бъдат включени експерти в съответната област с необходимата професионална квалификация и практически опит в съответствие с предмета и сложността на поръчката.

Внимателно изготвената от компетентни лица стратегия, произтичаща от предмета на поръчката е индикатор за способността на участника да се справи качествено и професионално с последващото ѝ изпълнение.

Целта на така разработената методика е да се оцени степента на познаване спецификата на извършваните дейности по отношение изпълнението на дейностите по договора и пригодност и степен на оптимизация на организацията на дейностите – предмет на договора.

"Техническа спецификация за строителство" е съвкупността от технически предписания, посочени в документацията за участие. Такива указания може да намерите в раздели „Описание на обществената поръчка“ и „Изисквания за качество“.

Отговор на Въпрос 2:

1. Текущите ремонти на общински обекти предвиждат стандартни ремонтни работи, които са повторяеми на различните обекти и в общия случай предполагат ползване на едни и същи най-често употребявани строителни материали, с които всяка строителна фирма се зарежда от доставчиците си.

При подаване на остойностената количествена сметка прилагате предварително изготвени анализи за доказване на единичните цени. За цените на материалите, които ще вложите

обикновено разполагате с фактури за закупуване, ако са ви на склад или сте вложили вече в предишен обект, или цените са ви известни от проучване при доставчика, с когото работите, включително съществува възможност да изискате проформа-фактура. Предварително предложените от вас цени не могат да бъдат променяни и при завършването на обекта актуването се извършва по същите офертни цени.

2. Съгласно чл.3.4.2 от проекта на договор окончателното плащане за всеки обект се извършва след представяне „на двустранно подписан приемо-предавателен протокол (бивш акт обр. 19), с който се удостоверява извършването на реално изпълнените СМР по количества и цени, включени в предмета на възложената поръчка, данъчна фактура за окончателно плащане, както и копия на фактури за закупуване на актуваните строителни материали, копие на дневника на покупките на търговеца и протокол за приемане на данни от НАП, калкулацията относно механизацията, протокол обр.15”.

Възложителят трябва да има предвидимост на разхода и яснота относно цената на всеки обект предварително и тя не може да се променя при окончателно плащане. Това изисква от Изпълнителя обстойно проучване и работа при подготовка на предварителното КСС.

От опита, който имаме при прилагането на тази форма за отчитане в последните години се установява, че тази система на процедуране работи безпроблемно и не създава никакви затруднения на Изпълнителите.

Отговор на Въпрос 3:

1. Прогнозната стойност на обществена поръчка се определя към датата на решението за откриване на процедурата за възлагане на обществена поръчка. Прогнозната стойност е определена на база средствата, които са заложили в бюджета на Община Русе за текущи ремонти. От своя страна те са определени след точен разчет на база действително изплатени суми за изминали периоди по същия договор.

2. Възложителят определя условията и размера на гаранцията за изпълнение на договора като процент от стойността на обществената поръчка, но не повече от 5 на сто от стойността на поръчката. (чл.59, ал.3 от ЗОП). Гаранцията за изпълнение има обезпечителна и обезщетителна функция: от една страна, цели да стимулира изпълнителя към точно и качествено изпълнение на задълженията му по договора за обществена поръчка, а от друга страна - да послужи като обезщетение при недобросъвестно поведение от негова страна. Гаранцията за изпълнение може да се внесе по банков път или може да се представи под формата на банкова гаранция. Участникът сам избира формата на гаранцията за изпълнение.

3. Участникът, определен за изпълнител на обществената поръчка, представя банковата гаранция или платежния документ за внесената по банков път гаранция за изпълнение на договора при неговото подписване (чл.59, ал.1 от ЗОП).

4. Право на Възложителя е да определя срок за изпълнение на поръчката. Целта на поръчката е получаване на качествен завършен продукт (обект) и Възложителят е заинтересован да създаде условия и предостави разумен срок за постигане на целта.

При предварителен съвместен оглед на всеки обект представители на двете страни по договора изясняват конкретните изисквания на Възложителя, обема на работата, специфични условия, достъп до обекта, захранване с ток и вода и др. включително обсъждат срок за изпълнение. Освен това в чл. 5.7 на проекта на договор, раздел „Задължения и права на изпълнителя“ е предвидено: „ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предупреждава своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникването на проблеми, които могат да се отразят неблагоприятно на работата, увеличаване стойността на договора или забавяне на предвиденото време за завършване”.